

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：8-5

物件所在地		伊勢市神社港地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 48 年 4 月	
		床面積	1 階 54.05 m ² (16.35 坪)		1 階以外	26.57 m ² (8.03 坪)	
		構造	木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建				
		附属建物					
		間取り	1 階	☐ 居間 () ☒ 台所 (5 畳) ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 1 室 (6 畳) ☒ 洋室 1 室 (6.5 畳) ☒ その他 (下屋)			
			1 階以外	☐ 居間 (畳・m ²) ☐ 台所 () ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 和室 2 室 (6 畳・6 畳) ☐ 洋室 室 (畳) ☐ その他 ()			
		補修の可否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	☒ 引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公営		下水道	接続済み
			風 呂	ガス給湯		トイレ	水洗 / 洋式
			駐車場	なし			
			進入路	東側 接道長 7.2m 前面道路最小幅員 2.7m			
			その他				
		耐震診断	☒ 未 ☐ 済 ☐ 新耐震基準		ペット		
	利用状況	2016 年頃から空家 年 1、2 回程度管理					
土地	面積	109.09 m ² (32.99 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 五十鈴ヶ丘駅	2.5Km	バス停	三交バス神社港停 0.4Km		
	小学校	みなと小学校	1.1Km	中学校	港中学校 0.7Km		

特記事項：階段天井に雨漏り跡、1 階 6.5 畳洋室押入に雨染みあり

1 階和室の押入部分に白蟻被害あり

接道は 42 条 2 項道路と非道路です