

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：8-9

物件所在地		伊勢市宇治浦田 2 丁目 地内						
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 52 年 7 月		
		床面積	1 階 34.95 m ² (10.57 坪)		1 階以外 23.29 m ² (7.04 坪)			
		構造	木造瓦葺 2 階建					
		附属建物	無し					
		間取り	1 階	☐ 居間 () ☒ 台所 (6 畳) ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 2 室 (4.5 畳・6 畳) ☐ 洋室 室 () ☐ その他 ()				
			1 階以外	☐ 居間 (畳・m ²) ☐ 台所 () ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 和室 2 室 (4.5 畳・6 畳) ☐ 洋室 室 () ☒ その他 (バルコニー)				
		補修の要否	要		補修費用負担	買主		
		設備状況	電 気	☒ 引込み済		ガ ス	LP ガス	
			上水道	公営		下水道	供用区域 / 接続済	
			風 呂	ガス		トイレ	洋式 / 水洗	
	駐車場		軽 1 台					
	進入路		接道長 7.3 m 前面道路最小幅員 4.6 m					
	その他							
	耐震診断	☒ 未 ☐ 済 ☐ 新耐震基準			ペット			
利用状況	R2 年から空き 年 2 回管理							
土地	面積	100.96 m ² (30.54 坪)		地目	宅地			
主要施設まで	駅	(近鉄) 五十鈴川駅 2.0Km		バス停	桜木町前 0.3Km			
	小学校	進修小学校 0.9Km		中学校	五十鈴中学校 1.3Km			

特記事項：・前面道路は 42 条 2 項道路 (指定なし)です

- ・玄関上がり口の床にたわみあり
- ・階段下の床にたわみあり
- ・洗面所の床にたわみあり
- ・傾きあり
- ・洗面台使用不可