

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 8-10

物件所在地		伊勢市 宮川 1 丁目 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 36 年 5 月新築 昭和 46 年 10 月増築	
		床面積	1 階 97.40 m ² (29.46 坪)		1 階以外	m ² (坪)	
		構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (3.5 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 3 室 (4.5 畳・6 畳・6 畳) ■洋室 3 室 (3 畳・6 畳・8.5 畳) ■その他 (下屋 3 畳・14 畳)			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ □和室 室 () □洋室 室 () □その他 ()			
		補修の可否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	■引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公営		下水道	供用区域外 / なし
			風 呂	電気温水器		トイレ	汲取り / 洋式
	駐車場		なし				
	進入路		接道長 12.2 m 前面道路最小幅員 2.4 m				
	その他						
	耐震診断	■未 □済 □新耐震基準		ペット			
	利用状況	令和 6 年 8 月より空/年 6 回程管理					
土地	面積	207.03 m ² (62.62 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	(JR)山田上り駅 0.7Km		バス停	(三交バス)京町 0.2Km		
	小学校	中島小学校 0.7Km		中学校	伊勢宮川中学校 1.7Km		

特記事項：前面道路は 42 条 2 項道路(市道認定なし)です。

和室 4.5 畳天井雨漏り跡あり和室 6 畳①押入天井雨漏り補修済み

廊下壁傷みあり

洗面所井戸水（使用可）

洋室・廊下床たわみあり

床面積は謄本の数値です