

資 産 経 営 課

○ 公共施設マネジメント関係

1 公共施設マネジメントの推進

各施設の今後の管理方針を示す伊勢市施設類型別計画の進捗を図るため、施設類型別や地区別の関係施設所管課による打ち合わせ及び作業部会を開催して、各施設の方向性等について協議・調整を行った。

- ・取組完了施設 : 69 施設／第Ⅰ・Ⅱ期対象施設 135 施設（進捗率 51.1%）
- ・更新等費用抑制額：113.5 億円／計画期間目標値 460 億円（進捗率 24.7%）

2 公共施設等マネジメント推進会議

全庁横断的な体制として設置する公共施設等マネジメント推進会議を開催し、管理方針等を決定した。

- ・公共施設等マネジメント推進会議の開催状況

開催日	内 容
【第 1 回】 7. 4. 23	・ 公民館等集会施設の譲渡等について
【第 2 回】 7. 6. 12	・ 指定管理料スライド制度の導入について
【第 3 回】 7. 8. 7	・ 施設類型別計画第Ⅰ期取組結果について
【第 4 回】 7. 11. 19	・ 指定管理施設として運営を継続する有利性の確認・精査について

3 公共施設等マネジメントの取組状況

- ・完了した取組

施設名（見直し区分）	取組実績
高向公民館 （譲渡（使途限定））	令和 7 年 8 月に用途廃止し、地元自治会へ譲渡した。
王中島公民館 （譲渡（使途限定））	令和 8 年 2 月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
上長屋公民館 （譲渡（使途限定））	令和 8 年 2 月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
中長屋公民館 （譲渡（使途限定））	令和 8 年 2 月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
上條公民館分館 （譲渡（使途限定））	令和 7 年 8 月に用途廃止し、11 月に除却した。
西豊浜町上区町民会館 （廃止）	令和 7 年 4 月に用途廃止し、7 月に除却した。

柏町民会館 (譲渡(使途限定))	令和8年2月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
植山町民会館 (譲渡(使途限定))	令和8年2月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
二見健康管理増進センター (譲渡(使途限定))	令和8年2月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
西コミュニティセンター (譲渡(使途限定))	令和8年2月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
今一色コミュニティセンター (譲渡(使途限定))	令和8年2月に用途廃止し、地元自治会へ管理主体変更を行った。
一之木地区集会所 (廃止)	令和7年4月に用途廃止し、令和8年2月に除却した。
二見体育館 (移転して廃止)	令和7年度から旧二見中学校体育館へ移転した。
サンライフ伊勢 (移転して廃止)	備品の売却を行い、令和8年3月に除却した。

・継続中の取組

施設名(見直し区分)	取組実績
小木教育集会所 (譲渡「使途限定なし」)	予定価格を見直し、再度入札を実施、売却先を決定した。
公民館等集会施設(27施設) (譲渡「使途限定」)	自治会等へ早期の意思決定を促し、譲渡等に向けた調整を行った。
二見公民館 (廃止)	二見生涯学習センターへの機能移転に向け準備を行った。
郷土資料館 (新規)	令和8年4月の開館に向け、いせ市民活動センターを改修した。

4 学校跡地利活用事業

・旧神社小学校

土地賃貸借契約及び建物等使用貸借契約により利活用事業者に対して貸付を行っている。

利活用事業者

事業者：有限会社二軒茶屋餅角屋本店（伊勢市神久6丁目8番25号）

期 間：令和7年3月1日 ～ 令和17年2月28日

賃借料：420,640円（月額）

- ・旧豊浜中学校、旧北浜中学校、旧沼木中学校、旧二見中学校、旧大湊小学校、旧二見浦小学校
学校跡地を有効に活用するため、民間事業者からの問合せに対応して意見交換を行い、公募に向けた課題等を確認し、検討した。

5 公共施設カルテ及びインフラ資産カルテの更新

本市が保有する公共施設及びインフラ資産の管理情報等を整理した「公共施設カルテ」及び「イ

ンフラ資産カルテ」を更新し、市ウェブサイトで公表した。

6 職員研修

公共施設の老朽化による事故を未然に防ぎ、利用者の安心・安全を図るため、日頃の点検・観察からいち早く変化や異変に気付き、不具合の改善につなげることを目的として研修を実施した。

実施日 令和7年11月28日（金）

実施場所 旧大湊小学校

講師 資産経営部営繕課職員

内容 施設の劣化状況調査に係る実地研修

参加者 公共施設(建物)の所管課及び関係課の職員 46人

7 指定管理者制度

多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の削減等を図ることを目的として平成17年度に指定管理者制度を導入している。

また、近年の物価や人件費上昇により、指定管理者の経営リスクが顕在化しており、業務履行の質の低下を招く恐れがあることから、指定管理者の健全経営を通じた施設の適切な運営管理や、業務の適正な履行の確保を目的として、物価水準や賃金水準に一定以上の変動が見られた場合に、指定管理料の見直しを行う仕組み(スライド制度)を導入した。

公の施設数	うち指定管理制度導入施設数（導入率）
225 施設	114 施設（50.67%）

※令和7年度末時点

8 ネーミングライツ

市が所有する施設の愛称を命名する権利を売却することにより、市の新たな財源を確保し、その対価を活用して持続可能な施設の運営と施設サービスの維持・向上を図ることを目的に平成28年度にネーミングライツの制度を導入している。

令和7年度には、新たにハートプラザみその多目的ホールへネーミングライツを導入した。

・導入実績

愛称（施設名）	命名権者	命名権料 （年額・税込）	付与期間
シンフォニアテクノロジー 響ホール伊勢 （伊勢市観光文化会館）	シンフォニア テクノロジー株式会社	円 5,000,000	10年間 （H29.4.1～）
ダイヤモンド伊勢 （伊勢市倉田山公園野球場）	株式会社ダイヤモンド	3,000,401	10年間 （H29.4.1～）
三重電子 スマイルアリーナ小俣 （伊勢市小俣総合体育館）	三重電子株式会社	1,210,000	5年間 （R5.1.1～）

ウェルフェアホール (伊勢市ハートプラザみその多目的ホール)	株式会社 ウェルフェア三重	円 310,000	10 年間 (R 7.10. 1～)
-----------------------------------	------------------	--------------	-----------------------

○ 資産管理関係

1 普通財産の処分

「普通財産売却事務取扱要綱」に基づき、普通財産の処分を次のとおり行った。

所在地	地目	面積	筆数	建物延べ面積	金額
小木町 605 番 3 ほか 1 筆 (旧小木教育集会所) ※入金及び所有権移転日は令和 8 年 4 月 17 日 (令和 7 年度決算)	宅 地	m ² 539.40	筆 2	m ² 98.30	円 17,560,000

2 普通財産の貸付

遊休地の有効利用と地域住民の福祉の増進等を図るため、次のとおり普通財産の貸付を行った。

(1) 有償貸付

物件			貸付先	貸付料 (年額)	用途	期間
所在地	地目	地積等				
楠部町字千代老谷 3011 番 2	山 林	m ² 1,752.00	楠部町自治会	円 476	植 林	自 H8. 11. 25 至 自動継続
中村町字向山 1551 番	〃	4,608.00	中村町自治会	1,253	〃	〃
朝熊町字壺金石 49 番 2 ほか 1 筆	〃	11,900.00	朝熊町自治会	2,023	〃	〃
中村町桜が丘 194 番 1	宅 地	1,633.22	三重県警察本部	305,107	警察官 宿 舎	自 H13. 4. 1 至 自動継続
竹ヶ鼻町字沖田 147 番 5	〃	390.92	〃	126,725	駐在所	自 H15. 4. 1 至 自動継続
村松町字西山 3 番 1 の一部	〃	331.17	〃	50,356	〃	自 H27. 4. 1 至 自動継続
西豊浜町字出雲 174 番 12	公衆用 道 路	379.00	株式会社キング観光	127,500	駐車場	自 H14. 6. 1 至 自動継続
村松町字大坊ノ城 山 3294 番 6 の一部	宅 地	150.01	株式会社ファインズ ファルマ	39,547	調剤薬 局用地	自 R 4. 4. 1 至 R14. 3. 31
船江 1 丁目 1113 番 7 ほか 2 筆	〃	876.38	ビレッジハウス・マ ネジメント株式会社	1,458,000	駐車場 通 路	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31
宇治中之切町 39 番 1	〃	506.47	宇治中之切町会	432,000	駐車場 物 置	〃
中島 1 丁目 814 番 ほか 4 筆	〃	1,339.79	京町自治会	609,801	駐車場	〃
田尻町字上之瀬乙 261 番 33	〃	155.67	田尻町自治会	26,178	〃	〃

本町 306 番	宅 地	m ² 71.04	公益社団法人伊勢市 観光協会	円 158,663	事務所	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31
曾禰 2 丁目 931 番 1	//	77.95	三重県たばこ販売協 同組合	41,765	//	//
一之木 5 丁目 1070 番 10 ほか 2 筆	//	536.44	伊勢赤十字病院	572,649	駐車場	//
中島 1 丁目 814 番 ほか 18 筆	—	電柱 18 本 支線柱 1 本 支線 3 条	中部電力パワーグリ ッド株式会社	37,350	電 柱	//
辻久留 3 丁目 281 番 95 ほか 11 筆	—	電話柱 4 本 支線柱 1 本 支線 5 条	西日本電信電話株式 会社 三重支店	11,000	電話柱	//
二俣町字東万所 577 番 9	—	電話柱 3 本	株式会社 NTT ドコモ	3,300	//	//
御園町長屋 652 番 2 の一部	宅 地	m ² 820.62	株式会社森田建設	418,983	建 設 資 材置場	//
辻久留 3 丁目 281 番 4	//	埋設 71.2m	東邦ガスネットワー ク株式会社	2,770	ガス管	//
神社港字播磨浜 295 番地 3	//	電柱 1 本	Wireless City Planning 株式会社	1,800	電 柱	自 R 6. 4. 1 至 R 11. 3. 31
神社港字播磨浜 294 番地 2 ほか 18 筆	学校用 地ほか	m ² 11,472.00	有限会社二軒茶屋餅 角屋本店	5,047,680	インキ ュベー ション 事業等	自 R 7. 3. 1 至 R 17. 2. 28
小木町 605 番 3 ほ か 1 筆	宅 地	297.27	株式会社南勢設備	7,924	駐車場 機械保 管	自 R 7. 11. 5 至 R 7. 11. 14
計	23 件	37,297.95 電柱 19 本 電柱支線柱 1 本 電柱支線 3 条 電話柱 7 本 電話柱 支線柱 1 本 電話柱 支線 5 条 埋設 71.2m	—	9,482,850	—	—

(2) 無償貸付

ア 土地

物 件			貸 付 先	用 途	期 間
所 在 地	地 目	地 積 等			
二俣町字東万所 577 番 9	宅 地	m ² 6,120.10	社会福祉法人伊勢 医心会	特別養護老人ホーム	自 H 6. 4. 1 至 自動継続
河崎 3 丁目 226 番 ほか 4 筆	宅 地 ほ か	1,951.79	社会福祉法人邦栄 会	〃	自 H 6. 8. 8 至 自動継続
浦口 4 丁目 670 番 93	宅 地	195.59	徳川山町会	公民館	自 H 9. 4. 1 至 自動継続
宇治浦田 1 丁目 195 番 6	〃	281.00	宇治公民館運営委 員会	〃	〃
村松町字大坊ノ城 山 3294 番 6 の一 部、同 3294 番 15	〃	808.66	北浜まちづくり会議	診療所、駐車場	自 R 3. 4. 1 至 自動継続
藤里町字長尾谷 1 番 363	〃	184.25	ふじが丘自治会	公民館	自 H 9.10.14 至 自動継続
岩淵 2 丁目 466 番 12	〃	103.04	岩淵町連合会	〃	自 H13. 8. 1 至 自動継続
旭町字丸山 346 番 ほか 3 筆の一部	学 校 用 地	1,047.11	社会福祉法人宮山	保育所	自 H15. 4.10 至 R15. 4. 9
大湊町 783 番 11 ほ か 3 筆の一部	宅 地 ほ か	655.71	大湊町振興会	公民館、駐車場	自 H19. 7. 1 至 自動継続
二俣町東万所 577 番 1 ほか 2 筆	〃	19,092.48	社会福祉法人伊勢 医心会	養護老人ホーム	自 H19. 8. 1 至 R19. 7.31
矢持町下村字村井 708 番	山 林	2,677.00	横輪町町内会、矢 持町自治会	植林	自 H30. 4. 1 至 R10. 3.31
辻久留 3 丁目 281 番 95 の一部	宅 地	470.38	辻久留町自治会	集会所、防災倉庫	自 H20.10.30 至 自動継続
辻久留 3 丁目 281 番 95 の一部	〃	269.07	辻久留町自治会	コミュニティ広場	自 H30. 4. 1 至 R10. 3.31
藤里町字蝮谷 68 番 256	山 林	148.00	藤里団地自治会	集会所、消防設備保 管庫	自 H21. 7. 9 至 自動継続
竹ヶ鼻町 78 番 11	宅 地	埋設	伊勢市下水道事業	下水道管	自 H31. 4. 1 至 R11. 3.31
宮後 2 丁目 630 番 9	〃	115.42	宮後町会	工作所、倉庫	自 H24.11. 1 至 自動継続
一色町字新木 1316 番	〃	1,117.35	社会福祉法人一色 福祉会	保育園	自 H31. 4. 1 至 R11. 3.31
旭町字坂之下 202 番ほか 1 筆	宅 地 ほ か	227.76	旭町自治会	公民館、進入路	自 R 7. 4. 1 至 R11. 3.31

竹ヶ鼻町 78 番 11	宅 地	m ² 472.77	竹ヶ鼻町自治会	公園	自 H31. 4. 1 至 R11. 3.31
川端町 41 番 2 ほか 1 筆	//	458.38	川端町自治会	集会所、防災倉庫	//
朝熊町字鴨谷 4383 番 421 ほか 3 筆	雑種地	28,645.00	三重県	三重県営サンアリーナ用地	自 R 3. 4. 1 至 R 8. 3.31
有滝町字小苗代 2638 番の一部	宅 地	353.37	有滝町会	消防車庫、消防団詰 所等	自 H28.12. 5 至 R18.12. 4
川端町 41 番 2 ほか	//	—	日本郵便株式会社	郵便差出箱 2 個	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3.31
前山町字峯 1351 番 72	//	255.48	ライブリーシティ 伊勢前山自治会	集会所	自 H30. 4.26 至 R10. 3.31
神社港字播磨浜 294 番 7 ほか 7 筆	宅 地 ほ か	1,041.51	神社港自治会	//	自 R 5. 6. 1 至 R15. 3.31
計	25 件	66,691.22	—	—	—

イ 建物

所 在 地	延べ面積	貸 付 先	用 途	期 間
神社港 293 番地ほか	m ² 4,230	有限会社二軒茶屋 餅角屋本店	インキュベーション 事業等	自 R 7. 3. 1 至 R17. 2.28

3 行政財産の目的外使用許可

行政財産の有効活用を図るため、当該財産の用途または目的を妨げない限度において、使用の許可を行った。

(1) 有償使用許可

所 在 地	床面積等	使 用 者	使用料	期 間
伊勢市役所本庁舎本館 内(市役所出張所)	m ² 40.89	株式会社百五銀行	円 796,765	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3.31
伊勢市役所本庁舎本館 内(現金自動支払機)	5.78	株式会社百五銀行 ほか 2 金融機関	110,281	//
伊勢市役所本庁舎本館 内(職員組合)	53.04	自治労伊勢市職員労働組合	22,268	//
伊勢市役所本庁舎内 ほか(自動販売機)	自動販売機 5 台	伊勢市職員共済会	132,000	//
伊勢市役所本庁舎本館 内(広告付案内板等)	m ² 1.60	表示灯株式会社	1,311,643	//
伊勢市役所公用車駐車場 ほか(電柱)	電柱 2 本	中部電力パワーグリッド株式会社	3,600	//
計	101.31 自動販売機 5 台 電柱 2 本	6 件	2,376,557	—

(2) 無償使用許可

所在地	使用者	用途	期間
伊勢市役所公用車駐車場内	伊勢市下水道事業	下水道本管埋設	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3. 31
伊勢市役所駐車場内	日本郵便株式会社	郵便差出箱 1 個	//
伊勢市役所本庁舎本館内	伊勢市職員共済会	共済会施設等	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31
計	3 件	—	—

4 学校跡地の利活用

学校跡地を有効に利活用するため、使用の許可を行った。

(1) 旧沼木中学校

物件	使用者	使用料	用途	期間
特別教室棟、グラウンド、体育館等	沼木まちづくり協議会	円 (注) 191,336	事務所、倉庫、イベント等	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31
グラウンド、体育館	株式会社 TDG ホールディングス	152,100	ドローンスクール	R 7. 5. 4 ほか 17 日
//	スカイ & シー株式会社	446,800	//	R 7. 4. 6 ほか 59 日
//	株式会社 NRT	71,600	//	R 7. 4. 14 ほか 13 日
//	株式会社エテック	4,800	//	R 4. 8. 3 過年度遡及分
体育館	株式会社日本エム・アイ・エー	69,700	//	R 7. 8. 28 ほか 3 日
計	6 件	936,336	—	—

(注) 光熱水費のみ

(2) 旧北浜中学校

物件	使用者	使用料	用途	期間
グラウンド、体育館	株式会社エテック	円 (注) 410,300	ドローンスクール	(注) R 7. 4. 3 ほか 27 日
//	スカイ & シー株式会社	72,100	//	R 7. 5. 27 ほか 9 日
//	株式会社 TDG ホールディングス	146,500	//	R 7. 4. 26 ほか 10 日
//	株式会社 NRT	65,400	//	R 7. 5. 13 ほか 12 日

グラウンド、体育館	東大淀地区まちづくり協議会	円 —	ドローン操縦練習	R 7. 6. 12 ほか 13 日
グラウンド、駐車場	北浜連合奉曳団	—	お木曳行事の練習	R 7. 12. 7
グラウンド	村松保育園	—	遠足	R 7. 5. 23
体育館	NPO 法人チーム・さくら	7,400	ドローンスクール	R 7. 5. 22
〃	マックフォールズ合同会社	3,700	ドローン操縦練習	R 7. 12. 10
テニスコート	北浜ソフトテニスクラブ・effort 伊勢	—	ソフトテニス	R 7. 4. 5 ほか 100 日
校舎	個人	2,044	ミュージックビデオの撮影	R 7. 9. 20
計	11 件	707,444	—	—

(注) 過年度遡及分含む

(3) 旧豊浜中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎、グラウンド、体育館等	豊西まちづくりの会	円 (注 1) 235,479	事務所、倉庫、イベント等	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31
グラウンド	森区自治会	—	イベント	R 7. 8. 14
〃	伊勢度会ソフトボール協会	—	ソフトボール	R 7. 4. 5 ほか 97 日
体育館	株式会社 TDG ホールディングス	900,000	ドローンスクール	R 7. 6. 4 ほか 90 日
〃	株式会社エテック	(注 2) 29,900	〃	(注 2) R 7. 7. 31 ほか 2 日
〃	NHK 津放送局	76,600	ドローン操縦練習	R 7. 6. 29 ほか 5 日
〃	マックフォールズ合同会社	3,700	〃	R 7. 7. 18
計	7 件	1,245,679	—	—

(注 1) 光熱水費のみ

(注 2) 過年度遡及分含む

(4) 旧大湊小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎、グラウンド、体育館等	大湊町振興会	円 (注) 2,301	カラーリング、グラウンド・ゴルフ、イベント等	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31
体育館	大湊町老人クラブ寿会	—	スポーツ吹矢	R 8. 2. 4 ほか 2 日
グラウンド	大湊保育園	—	園児の戸外遊び	R 7. 12. 4 ほか 2 日
計	3 件	2,301	—	—

(注) 光熱水費のみ

(5) 旧二見浦小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
グラウンド	二見野球スポーツ少年団	—	野球練習	R 7. 4. 12 ほか 69 日
計	1 件	—	—	—

(6) 旧二見中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
グラウンド	新星二見少年野球団	—	野球練習	R 7. 4. 5 ほか 59 日
計	1 件	—	—	—

(7) 旧二見浦保育園

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
グラウンド	テンフィールドズファクトリー株式会社	円 1,200	イベント	R 7. 8. 23 ほか 1 日
計	1 件	1,200	—	—

5 施設の工事及び補修・修繕並びに関連業務委託

(1) 庁舎等管理事業 (款) 2. 総務費 (項) 1. 総務管理費 (目) 15. 財産管理費

行政サービスの拠点となる本庁舎等を円滑かつ効率的に管理し、安全で快適な執務環境を図るため、維持管理を行った。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金 額	着手	完了
岩淵Ⅰ丁目地内 ほ か	本庁舎電話交換機運用保守業務委託	電話交換機運用保守業務	円 2,166,450 【契約額】 11,104,500 [令和5年度] 1,584,000 [令和6年度] 2,112,000 [令和7年度] 2,166,450 [令和8年度] 2,329,800 [令和9年度] 2,329,800 [令和10年度] 582,450	5. 7. 1	10. 6. 30
岩淵Ⅰ丁目地内	本庁舎非常用自家発電設備保守点検業務委託	非常用自家発電設備保守点検業務	1,100,000	7. 4. 1	8. 3. 31
〃	本庁舎便器機能維持管理業務委託	便器機能維持管理業務	1,470,612	7. 4. 1	8. 3. 31
〃	本庁舎エレベーター保守点検業務委託	エレベーター保守点検業務	1,542,420	7. 4. 1	8. 3. 31
〃	本庁舎警備業務委託	警備業務	14,905,000	7. 4. 1	8. 3. 31
〃	伊勢市役所本庁舎総合案内業務委託	総合案内業務	2,604,503	7. 4. 1	8. 3. 31
岩淵Ⅰ丁目地内 ほ か	本庁舎等環境衛生管理業務委託	環境衛生管理業務	14,539,239	7. 4. 1	8. 3. 31
〃	本庁舎等空調設備保守点検業務委託	空調設備保守点検業務	1,980,000	7. 4. 1	8. 3. 31
佐 八 町 地 内	伊勢市車庫及び水防倉庫管理業務委託	施設管理業務	2,404,485	7. 4. 1	8. 3. 31
岩淵Ⅰ丁目地内	本庁舎電気自動車用急速充電器保守点検業務委託	電気自動車用急速充電器保守点検業務	528,000	7. 4. 1	8. 3. 31

岩淵Ⅰ丁目地内	本庁舎自家用電気工作物保安管理業務委託	自家用電気工作物保安管理業務	円 963,600 【契約額】 2,890,800 〔令和7年度〕 963,600 〔令和8年度〕 963,600 〔令和9年度〕 963,600	7. 4. 1	10. 3. 31
岩淵Ⅰ丁目地内 ほか	本庁舎他消防用設備等保守点検業務委託	消防用設備等保守点検業務	1,419,000	7. 8. 27	8. 3. 31
岩淵Ⅰ丁目地内	伊勢市役所本庁舎泡消火薬剤等収集運搬及び処分業務委託	泡消火薬剤等収集運搬及び処分業務	1,144,000	7. 12. 3	8. 2. 9
計	13件	—	46,767,309	—	—

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の委託】伊勢市車庫及び水防倉庫機械警備業務委託ほか12件 1,129,040円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金額	着工	完工
岩淵Ⅰ丁目地内	東館Ⅰ階 ACP-Ⅰ 系統分岐配管交換工事	分岐配管交換工事	円 1,210,000	7. 5. 14	7. 7. 3
〃	伊勢市役所本庁舎機械室漏水補修工事	漏水補修工事	1,210,000	7. 6. 3	7. 7. 23
〃	伊勢市役所本庁舎地下ピット湧水ポンプ取替工事	地下ピット湧水ポンプ取替工事	990,000	7. 6. 30	7. 9. 2
〃	東館4階 ACP-Ⅲ 系統空調設備修繕工事	空調設備修繕工事	1,232,000	7. 7. 16	7. 8. 19
〃	(注) 伊勢市役所本庁舎受水槽緊急遮断弁取付工事	受水槽緊急遮断弁取付工事	3,605,800	7. 9. 24	7. 12. 24
計	5件	—	8,247,800	—	—

(注) 営繕課施行

【50万円以下の修繕及び工事】本庁舎(子育て応援課)ブラインド修繕ほか9件 2,985,136円

(2) 市有財産管理事業 (款) 2. 総務費 (項) 1. 総務管理費 (目) 15. 財産管理費

資産経営課所管の市有施設の維持管理に必要な浄化槽維持管理業務、消防用設備等保守点検業務などを行った。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金 額	着手	完了
西 豊 浜 町 地 内	旧豊浜中学校浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	円 954,800 【契約額】 2,864,400 〔令和5年度〕 954,800 〔令和6年度〕 954,800 〔令和7年度〕 954,800	5. 4. 1	8. 3. 31
東 大 湊 町 地 内	旧北浜中学校浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	1,458,600 【契約額】 4,375,800 〔令和5年度〕 1,458,600 〔令和6年度〕 1,458,600 〔令和7年度〕 1,458,600	5. 4. 1	8. 3. 31
旧 学 校 6 施 設	旧学校消防用設備等保守点検業務委託	消防用設備等保守点検業務	1,100,000	7. 10. 1	8. 3. 31
計	3 件	—	3,513,400	—	—

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の委託】旧沼木中学校機械警備業務委託ほか 9 件 2,036,430 円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金 額	着工	完工
大 湊 町 地 内	旧大湊小学校給水管改修工事	給水管改修工事	円 768,900	7. 5. 7	7. 6. 16
二 見 町 荘 地 内	旧二見浦小学校消防設備火災受信機取替工事	消防設備火災受信機取替工事	1,232,000	7. 6. 4	7. 7. 23
〃	旧二見浦小学校受電設備低圧化工事	受電設備低圧化工事	1,100,000	7. 7. 7	8. 1. 7

大 湊 町 地 内	(注) 旧大湊小学校受電設備 低圧化工事	受電設備低圧化工事	円 1,463,000	7.10.6	8.3.11
//	(注) 旧大湊小学校プール 等解体工事	プール等解体工事	31,361,000	7.12.23	8.3.16
計	5 件	—	35,924,900	—	—

(注) 営繕課施行

【50 万円以下の修繕及び工事】朝熊ふれあい会館天窓漏水修繕工事ほか 4 件 1,224,700 円

6 土地・建物に対する保険契約状況

市有財産について、災害時等の負担軽減を図るため、次のとおり各種保険に加入した。

(1) 建物総合災害共済（全国市有物件災害共済会）

区 分	委 託 件 数	共 済 責 任 額	共 済 分 担 金
建 物	件 690	千円 130,928,180	円 11,322,189

(2) 道路賠償責任保険（全国市有物件災害共済会）

区 分	延 長	保 険 金 額 (C 型)	保 険 料 (年 額)
市 道	km 900	1 事故につき 限度額 500,000 千円 (うち 10,000 千円は財物賠償)	円 702,000
農 道	123		33,210
林 道	18		4,860
そ の 他	135		36,450
計	1,176	—	776,520

7 駐車場貸出

市街地における自動車の駐車需要に対応し、住民の利便に資するため、貸出しを行った。

吹上駐車場（1 年更新）

所 在 地	地 積	利 用 者	使 用 料 (収納額)	契約台数 /区画数	期 間
吹上 1 丁目 606 番 9	m ² 1,966.41	個人及び法人	円 2,846,870	(注) 台 30/36	自 R 7. 4. 1 至 R 8. 3. 31

(注) 令和 8 年 3 月 31 日時点

8 不用品売却

不用となった公用車を売却し、財源の確保を図った。

種別用途	仕 様	売却価格
小 型 貨 物	いすゞ 2 トンダンプ 平成 12 年式	円 871,500
//	いすゞ 2 トンダンプ 平成 20 年式	511,000

小 型 貨 物	日産 ADバン 平成 14 年式	円 100,999
軽 乗 用	三菱 ミニカ 平成 17 年式	29,800
//	三菱 トッポ BJ 平成 11 年式	30,000
軽 貨 物	ダイハツ ハイゼットバン 平成 13 年式	30,099
原付(四輪)	トヨタ コムス(EV) 平成 25 年式	252,555
//	トヨタ コムス(EV) 平成 25 年式	177,000
計	8 件	2,002,953

9 守衛関係

休日・時間外時における本庁舎の管理、また、出生・婚姻・死亡届等の受理等の業務を行った。

10 急速充電器の利用状況

低炭素社会の実現に向け、電気自動車の普及促進のため平成 26 年 4 月 1 日より供用している急速充電器の市民等への利用を図った。

- ・ 設 置 台 数：2 基
- ・ 利 用 料 金：6 分ごとに 100 円
- ・ 利 用 時 間：24 時間（年中無休）
- ・ 利用料金合計：358,800 円

令和 7 年度月別実績

（単位：円）

4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
12,100	4,400	14,500	19,300	38,400	27,900
10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
27,400	31,800	68,900	48,000	34,200	31,900

○ 車両管理関係

1 車両に対する保険契約及び事故状況

（各総合支所、教育委員会、上下水道、病院、消防を除く。）

・ 自動車損害共済

委託台数 150 台（令和 8 年 3 月 31 日時点） 共済基金分担金 2,427,544 円

・ 共済責任額

車両共済は見積価額

対物損害賠償共済及び対人損害賠償共済は無制限

・ 令和 7 年度事故報告件数 17 件

・ 令和 7 年度における自動車事故保険対象額

事故日	所 属	公用車修繕料
6.12.4	用地課	円 98,725
7.3.11	課税課	48,800

7. 4. 4	こども発達支援室	円 92,864
7. 5.13	こども発達支援室	42,152
7. 8.13	住宅政策課	35,090
7.10. 4	秘書課	28,160
計	6 件	345,791

2 集中管理車の使用状況

公用車の効率的運行を図るため、車両を集中管理し、貸出しを行った。

		10 年未満	10 年以上	走行距離	利用回数
		台	台	km	回
普通乗用	10 万 km 未満	3 (2)	0	26,108	999
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	0		
	15 万 km 以上	0	0		
小型乗用	10 万 km 未満	3 (3)	0	49,741	1,586
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	1 (1)		
	15 万 km 以上	0	2 (2)		
小型貨物	10 万 km 未満	0	3	8,534	412
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	0		
	15 万 km 以上	0	0		
軽乗用	10 万 km 未満	0	3	54,851	4,042
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	3		
	15 万 km 以上	0	3		
軽貨物	10 万 km 未満	18	3	152,897	9,709
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	1		
	15 万 km 以上	0	1		
計	10 万 km 未満	24 (5)	9	—	—
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	5 (1)		
	15 万 km 以上	0	6 (2)		
合計	—	24 (5)	20 (3)	292,131	16,748

※台数は令和 8 年 3 月 31 日時点。() 内はハイブリッド車を再掲

3 マイクロバスの使用状況

資産経営課所管のマイクロバスについて、運行管理業務を委託した。

		10 年未満	10 年以上	走行距離	利用回数
		台	台	km	回
普通乗合	10 万 km 未満	2	0	16,268	386
	10 万 km 以上 15 万 km 未満	0	0		
	15 万 km 以上	0	0		
計	—	2	0	16,268	386

契 約 課

I 契約方法の概要（令和8年3月31日現在）

（1）要件付一般競争入札

入札公告を「電子入札システム（入札情報サービスを含む）」（以下「システム」）で公開し、当該案件への入札参加を希望する業者が、定められた参加申請及び資格審査を経て入札に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と、「紙入札」の2種類がある。（原則電子入札と紙入札の併用は行わない。）

対象案件	・ 工事 ・ 物品の購入 ・ コンサル、その他業務委託、印刷 ・ 物件の借入れ	予定価格 200 万円超 // 150 万円超 // 100 万円超 // 80 万円超
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者	
発注情報の揭示	毎週月曜日 15 時（基本原則）	
参加申請の方法	電子入札の場合 システムより参加申請書を送信 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加申請書を契約課へ電子メールで送信	
参加資格の確認通知	電子入札の場合 システム及び電子メールにて通知 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加確認通知書により電子メールで通知	
入札書の提出方法	電子入札の場合 システムより入札書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による	
開札	毎週火曜日の公告された時間（原則、公開）	
結果の公表	原則開札の翌日までにシステム上で公表	

（2）自由参加型見積合わせ（オープンカウンタ）

入札公告をシステムで公開し、当該案件への見積参加を希望する業者が、参加申請及び資格審査を経ず、見積に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の2種類がある。（原則電子入札と紙入札の併用は行わない。）

対象案件	・ 物品の購入 ・ 印刷、その他業務委託 ・ 物件の借入れ	予定価格 20 万円超 150 万円以下 // 20 万円超 100 万円以下 // 20 万円超 80 万円以下
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者	
発注情報の揭示	毎週月曜日 15 時（基本原則）	
見積書の提出方法	電子入札の場合 システムより見積書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による	
開札	毎週水曜日の公告された時間	
結果の公表	原則開札の翌日までにシステム上で公表	

2 入札参加資格者名簿の登録状況（令和8年3月31日現在）

（1）建設工事、測量・建設コンサルタント関係

種別 \ 地区	市 内	準市内	市内支店	県 内	県 外	計
建設工事	142 件	2 件	4 件	302 件	315 件	765 件
測量・建設コンサルタント等	30	1	8	206	189	434
計	172	3	12	508	504	1,199

（2）物品・物件関係

種別 \ 地区	市 内	市内支店	県 内	県 外	計
物品・物件	355 件	75 件	951 件	1,599 件	2,980 件

3 小規模工事受注希望者登録業者数（令和8年3月31日現在）

登録件数 99 件

4 入札及び契約状況

建設工事	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	237 件	9,076,822,700 円	9,890,810,600 円	91.77%
測量・建設コンサルタント等	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	56 件	458,262,600 円	568,470,100 円	80.61%
その他業務委託 ※単価契約を除く	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	237 件	2,218,099,265 円	2,550,901,718 円	86.95%
オープンカウンタ	103 件	42,221,929 円	50,594,473 円	83.45%
指名競争入札	7 件	27,272,300 円	27,272,300 円	100.00%
小 計	347 件	2,287,593,494 円	2,628,768,491 円	87.02%
物品・印刷 ※単価契約を除く	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	85 件	608,188,121 円	661,978,629 円	91.87%
オープンカウンタ	163 件	74,912,823 円	89,940,416 円	83.29%
小 計	248 件	683,100,944 円	751,919,045 円	90.85%
合 計	888 件	12,505,779,738 円	13,839,968,236 円	90.36%

5 庁用事務用品等の購入

庁内各課共通で使用する一般事務用品等について、品質の統一、事務処理の簡素化、経費の節減等の観点から当課にて単価契約を行い、一括購入し集中管理を行うことにより効率化を図った。

営繕課

○ 市有財産管理事業

市有建築物の建設及び維持保全の設計に使用する単価データ作成の委託を行った。

Ⅰ 委託関係

施行場所	委 託 名	委 託 概 要	金 額	着 手	完 了
伊 勢 市 地 内	営繕積算システム (RIBC2)貸貸借に伴 う単価データ作成業 務委託	データ作成業務一式	円 575,300	7. 4. 1	7. 4. 14

○ 他課関係依頼工事等

他課から依頼のあった次の委託及び工事について、その設計及び監督を行った。

Ⅰ 委託関係

所 属	施 行 場 所	工 事 名	工 事 概 要	金 額
市民交流課	岩 淵 1 丁 目 地 内	いせ市民活動センター改 修工事監理業務委託	監理業務一式	円 5,589,100
福祉総務課	御 園 町 長 屋 地 内	ハートプラザみその照明 改修(LED化)工事設計業 務委託	設計業務一式	1,980,000
上下水道総務課	小 俣 町 相 合 地 内	(注1) 上下水道部庁舎建設工事 監理業務委託	監理業務一式	3,765,800 【契約額】 10,752,500 [令和6年度] 6,986,700 [令和7年度] 3,765,800
学校施設整備課	小 俣 町 元 町 地 内	小俣小学校給食棟増築工 事設計業務委託	設計業務一式	17,526,300
	伊 勢 市 地 内	(注2) 伊勢市立小学校(21校)屋 内運動場空調設備設置に 伴う電気設備改修工事設 計業務委託	設計業務一式	0 【契約額】 15,398,900 [令和7年度] 0 [令和8年度] 15,398,900
	小 俣 町 明 野 地 内 ほ か	明野小学校給食棟増築工 事設計単価見直し業務委 託	設計単価見直し業務 一式	715,000

学校施設整備課	小俣町元町 地内ほか	(注3) 小俣小学校ほか1校空調 換気設備改修工事設計業 務委託	設計業務一式	円 5,610,000 【契約額】 18,700,000 [令和7年度] 5,610,000 [令和8年度] 13,090,000
	神田久志本町 地内	倉田山中学校屋内運動場 改修工事設計業務委託	設計業務一式	8,977,100
	中村町 地内	五十鈴中学校屋内運動場 改修工事設計業務委託	設計業務一式	9,350,000
	一之木5丁目 地内	厚生中学校屋内運動場改 修工事設計単価見直し業 務委託	設計単価見直し業務 一式	352,000
	伊勢市 地内	(注2) 伊勢市立中学校(7校)屋 内運動場空調設備設置工 事設計業務委託	設計業務一式	0 【契約額】 11,000,000 [令和7年度] 0 [令和8年度] 11,000,000
社会教育課	二見町茶屋 地内	二見公民館ほか解体工事 設計業務委託	設計業務一式	1,925,000
消防総務課	楠部町 地内	伊勢市消防本部通信指令 課仮眠室改修工事設計業 務委託	設計業務一式	4,950,000
計	13件	-	-	60,740,300

(注1) 債務負担行為

(注2) 令和8年度へ繰越

(注3) 令和8年度へ一部繰越

※合計は、各行の最上段を合算

2 工事関係

所 属	施 行 場 所	工 事 名	工 事 概 要	金 額
文化政策課	岩淵1丁目 地内	伊勢市観光文化会館防水 改修工事	防水改修一式	円 3,026,100
	//	伊勢市歴史博物館防犯カ メラ設置工事	防犯カメラ設置一式	1,815,000
資産経営課	//	伊勢市役所本庁舎受水槽 緊急遮断弁取付工事	緊急遮断弁取付一式	3,605,800

資産経営課	大 湊 町 地 内	旧大湊小学校受電設備低 圧化工事	受電設備低圧化一式	円 1,463,000
	//	旧大湊小学校プール等解 体工事	解体工事一式	31,361,000
市民交流課	上 地 町 地 内	城田地区コミュニティセ ンター防水改修工事	防水改修一式	4,620,000
	岩 淵 1 丁 目 地 内	いせ市民活動センター改 修工事(建築工事)	内外装改修一式 エレベーター棟増 築：鉄骨造2階建て 延床面積 27.7㎡	361,828,500
	//	いせ市民活動センター改 修工事(電気設備工事)	電気設備改修一式	191,244,900
	//	いせ市民活動センター改 修工事(機械設備工事)	機械設備改修一式	174,341,200
人権政策課	一之木4丁目 地 内	一之木地区集会所解体工 事	解体工事一式	6,484,500
福祉総務課	御 薊 町 高 向 地 内	旧介護予防拠点施設なご みのやかた解体工事	解体工事一式	4,803,700
	御 薊 町 長 屋 地 内	ハートプラザみその照明 改修工事	照明設備改修一式	34,650,000
	//	ハートプラザみその受電 設備改修工事	受電設備改修一式	1,996,500
	//	ハートプラザみその空調 機取替工事	空調機取替一式	1,980,000
子育て応援課	小 俣 町 新 村 地 内	明野児童館空調機取替工 事	空調機取替一式	2,579,500
	朝 熊 町 地 内	あさま児童センター外壁 塗装工事	塗装改修一式	5,254,700
保 育 課	常 磐 2 丁 目 地 内	(注1) 保育所きらら館空調機取 替工事	空調機取替一式	15,863,100 【契約額】 26,423,100 [令和6年度] 10,560,000 [令和7年度] 15,863,100
商工労政課	八 日 市 場 町 地 内	サンライフ伊勢解体工事	解体工事一式	81,620,000
農林水産課	小 俣 町 湯 田 地 内	サンファームおばた空調 機取替工事	空調機取替一式	5,819,000
	二 見 町 松 下 地 内	民話の駅蘇民受電設備改 修工事	受電設備改修一式	1,650,000

農 林 水 産 課	竹 ケ 鼻 町 地 内	船倉排水機場管理人室改修工事	建築改修一式	円 3,159,200
維 持 課	吹 上 1 丁 目 地 内	伊勢市駅南側トイレ改修工事	トイレ改修一式	4,237,200
住 宅 政 策 課	大 湊 町 地 内	(注1) 大湊団地物置改築工事	物置(6連棟)設置3棟	6,196,300 【契約額】 10,156,300 [令和6年度] 3,960,000 [令和7年度] 6,196,300
	一之木4丁目 地 内	一之木第2団地屋上等改修工事	防水及び塗装改修一式	13,332,000
	中村町桜が丘 地 内	桜が丘団地5号室ほか物置解体工事	解体工事一式	1,870,000
	御 菌 町 高 向 地 内	高向団地屋根等改修工事	防水及び塗装改修一式	14,623,400
二見生活福祉課	二 見 町 三 津 地 内	三津コミュニティセンター修繕工事	建築改修一式	12,650,000
小俣生活福祉課	小 俣 町 本 町 地 内	本町保健福祉会館空調機改修工事	空調設備改修一式	8,826,400
	小 俣 町 元 町 地 内	離宮の湯空調機改修工事	空調設備改修一式	2,076,800
	//	小俣総合支所照明改修工事	照明設備改修一式	41,203,800
	小 俣 町 本 町 地 内	小俣町合同会館トイレ改修工事	トイレ改修一式	4,075,500
	//	本町保健福祉会館空調機取替工事	空調機取替一式	1,628,000
御菌生活福祉課	御 菌 町 長 屋 地 内	御菌総合支所照明改修工事	照明設備改修一式	30,503,000
上下水道総務課	小 俣 町 相 合 地 内	(注2) 上下水道部庁舎建設工事(建築工事)	鉄骨造 2階建 ほか1棟 延べ面積 2,830㎡ 建築工事一式	305,244,400 【契約額】 757,570,000 [令和6年度] 452,325,600 [令和7年度] 305,244,400

上下水道総務課	小 俣 町 相 合 地 内	(注2) 上下水道部庁舎建設工事 (電気設備工事)	電気設備工事一式	円 128,125,900 【契約額】 213,400,000 [令和6年度] 85,274,100 [令和7年度] 128,125,900
	//	(注2) 上下水道部庁舎建設工事 (機械設備工事)	機械設備工事一式	69,784,000 【契約額】 113,740,000 [令和6年度] 43,956,000 [令和7年度] 69,784,000
学校施設整備課	一 志 町 地 内	厚生小学校バスケットボ ールゴール改修工事	建築改修一式	4,180,000
	上 野 町 地 内	上野小学校給食室改修工 事	建築改修一式	3,264,800
	小 俣 町 元 町 地 内	小俣小学校校舎棟コンセ ント増設工事	電灯分電盤及びコン セント増設一式	1,980,000
	常 磐 3 丁 目 地 内	早修小学校受電設備改修 工事	受電設備改修一式	2,801,700
	船 江 2 丁 目 地 内	有緝小学校放送設備更新 工事	放送設備更新一式	4,022,700
	黒 瀬 町 地 内	浜郷小学校放送設備更新 工事	放送設備更新一式	3,325,300
	久 世 戸 町 地 内	修道小学校トイレ改修工 事	トイレ改修一式	3,921,500
	東 大 淀 町 地 内	東大淀小学校浄化槽更新 工事	浄化槽更新一式 排水設備工事一式	17,226,000
	常 磐 3 丁 目 地 内 ほ か	早修小学校ほか5校防犯 カメラ設置工事	防犯カメラ設置一式	1,870,000
	二 俣 1 丁 目 地 内 ほ か	中島小学校ほか4校防犯 カメラ設置工事	防犯カメラ設置一式	1,747,900
	宇 治 浦 田 2 丁 目 地 内 ほ か	進修小学校ほか4校防犯 カメラ設置工事	防犯カメラ設置一式	2,189,000
	上 地 町 地 内 ほ か	城田小学校ほか3校防犯 カメラ設置工事	防犯カメラ設置一式	2,813,800
	一 之 木 5 丁 目 地 内	厚生中学校ガス配管改修 工事	ガス配管改修一式	1,892,000

学校施設整備課	磯 町 地 内	御蘭中学校ポーチ軒天塗 装改修工事	塗装改修一式	円 3,217,500
	神田久志本町 地 内 ほ か	倉田山中学校ほか3校防 犯カメラ設置工事	防犯カメラ設置一式	2,532,200
教育メディア課	小 俣 町 本 町 地 内	小俣図書館空調設備改修 工事	空調設備改修一式	202,064,500
	八 日 市 場 町 地 内	伊勢図書館昇降式照明改 修工事	照明設備改修一式	2,613,600
	//	伊勢図書館受電設備改修 工事	受電設備改修一式	3,973,200
	小 俣 町 本 町 地 内	小俣図書館排煙窓開閉装 置修繕工事	排煙窓修繕一式	1,991,000
	八 日 市 場 町 地 内	伊勢図書館空調機取替工 事	空調機取替一式	6,573,600
	//	伊勢図書館受電設備改修 (その2)工事	受電設備及び発電設 備改修一式	1,996,500
社会教育課	西 豊 浜 町 地 内	西豊浜町上区町民会館解 体工事	解体工事一式	8,885,800
	黒 瀬 町 地 内	伊勢市生涯学習センター 空調制御装置修繕工事	空調制御装置修繕一 式	8,413,900
	御 蘭 町 上 條 地 内	上條公民館分館解体工事	解体工事一式	2,674,100
	御 蘭 町 小 林 地 内	小林公民館修繕工事	建築改修一式	4,734,400
	御蘭町王中島 地 内	王中島公民館防水改修工 事	防水改修一式	4,006,200
	黒 瀬 町 地 内	伊勢市生涯学習センター 自動扉改修工事	自動ドア改修一式	5,797,000
	小 俣 町 元 町 地 内	小俣公民館照明改修工事	照明設備改修一式	9,020,000
	御 蘭 町 新 開 地 内	新開公民館防水改修工事	防水改修一式	6,218,300
	御 蘭 町 高 向 地 内	新高公民館修繕工事	内外装改修一式	3,638,800
計	66件	-	-	1,913,127,700

(注1) 令和6年度から一部繰越

(注2) 債務負担行為

※合計は、各行の最上段を合算